



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE  
CIVILE

### Determina del Responsabile del Servizio N. 109 del 31/05/2024

PROPOSTA N. 732 del 31/05/2024

**OGGETTO:** LAVORI DI “COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE” - CUP J31J21000030004. Decisione a contrarre per approvazione atti di gara e indizione procedura.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

#### DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2024-26;
- L'opera di che trattasi è inserita all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30.04.2019 è stato approvato il Programma OO.PP. 2019/2021 in cui è inserita l'opera denominata “Realizzazione Centro Ricreativo-Culturale”, dell'importo di euro 110.000,00 finanziata con fondi propri;
- con determina n.199 del 09.09.2019, RG 928/2019, l'Arch. Martino Luca è stato incaricato di redigere la progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.S.P. E C.S.E., D.L., Misura e Contabilità e C.R.E. dei lavori di “Realizzazione Centro Ricreativo-Culturale” per l'importo complessivo di euro 110.000,00, giusta Convenzione in data 03.10.2019, prot. n. 21932;
- con delibera di Giunta comunale n. 37 del 09.03.2020 è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Realizzazione Centro Ricreativo-Culturale”, dell'importo di euro 110.000,00 da finanziarsi con fondi propri;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024, nel quale è ricompresa l'opera denominata “Completamento centro ricreativo culturale - CUP: J31J21000030004” per un importo pari ad € 370.000,00 da finanziarsi per € 110.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020) e per € 260.000,00 mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- con determina n. 45 del 22.02.2024, Reg. Gen. n. 198 in pari data, si è preso atto:
  - a) della carenza di interesse da parte dell'Amministrazione Comunale nei confronti del progetto denominato “Realizzazione Centro ricreativo culturale” per € 110.000,00, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con DGC n. 37/2020;
  - b) della necessità di avviare le procedure connesse alla realizzazione dell'opera “Completamento centro ricreativo-culturale” per € 370.000,00 CUP: J31J21000030004, secondo le disposizioni di legge e conformemente a quanto attualmente programmato nel Piano Triennale OOPP 2024-2026, al fine di completare l'edificio in tempi brevi, anche per garantirne l'utilizzo da parte dell'Autorità scolastica in costanza di realizzazione degli interventi PNRR rivolti al patrimonio comunale di edilizia scolastica;

c) dell'intervenuto recesso, ex art.109 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dall'incarico in capo al P.I. Giovanni Spina di cui alla DRG n. 475/2020;

- con Determina n. 47 del 23.02.2024, RG. n. 211 in pari data, è stato approvato il DIP per l'avvio delle procedure di affidamento della progettazione inerente ai lavori in oggetto, elaborato sulla base del PFTE approvato con DGC n. 37/2020 e tenendo conto dell'emersa esigenza di inserire tra le possibili funzioni o usi, quella relativa all'uso scolastico temporaneo per scuola infanzia;
- con Determinazione n. 64 del 14.03.2024, Reg. Gen. n. 278 del 14.03.2024, è affidato l'appalto dei servizi tecnici di Progettazione esecutiva, DL, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Completamento Centro ricreativo culturale", al costituendo R.T.P. tra l'arch. Salvatore Colletti (mandatario) e la PIQUADRO ENGINEERING srl (mandante), generalità in atti, per la somma di € 38.002,78, corrispondente ad un ribasso del 3,75%, comprensivi di € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali (4%) ed iva (22%) per un importo complessivo di € 48.217,92.
- con nota prot. n. 8177 del 15.03.2024 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto;
- con nota del 09.04.2024, prot. n. 10371, il costituendo R.T.P., considerate le nuove esigenze espresse dall'Amministrazione comunale riguardo all'intervento di "Completamento centro ricreativo culturale", evidenziava che, la necessità di conciliare nel progetto le differenti esigenze normative ed impiantistiche compatibili sia con il "Centro ricreativo culturale" sia con una "scuola materna", comportava inevitabilmente un aumento del costo complessivo dell'intervento rispetto al precedente Quadro Economico;
- con nota del 10.04.2024, prot. n. 10524, la Stazione appaltante, esaminata la documentazione inviata con la nota prot. n. 10371 del 09.04.2024, autorizzava il progettista a procedere elevando l'importo del QTE ad euro 490.000,00 in luogo dei previsti 370.000,00;
- con la DCC n. 25 del 30.04.2024 di approvazione della prima variazione del Programma triennale OOPP 2024/2026 - elenco annuale 2024 e la DCC n. 24 del 30.04.2024 di approvazione della variazione di bilancio, viene elevato l'importo complessivo per l'opera denominata "Completamento centro ricreativo culturale - CUP: J31J21000030004", ad euro 490.000,00;
- in data 29.04.2024 i progettisti incaricati hanno inviato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e validazione, giusto prot. n. 12185 del 29.04.2024;
- in data 09.05.2024 in contraddittorio con i progettisti incaricati, è stata avviata la verifica, a valere quale livello intermedio, nel quale sono state elevate osservazioni di merito, con richiesta di rettifica;
- in data 14.05.2024, giusto prot. n. 13867, e successivamente in data 15.05.2024, prot. n. 13910, i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo modificato in seguito alle osservazioni emerse in sede di verifica intermedia del 09.05.2024;
- con Attestazione di validazione, corredata del Rapporto finale di verifica, è stato validato il progetto esecutivo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, giusto prot. n. 13999 del 15.05.2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2024 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento Centro ricreativo culturale" redatto dai progettisti del R.T.P. tra l'arch. Salvatore Colletti (mandatario) e la PIQUADRO ENGINEERING srl (mandante) e depositato dai medesimi con nota prot. n.13910 del 15.05.2024, dell'importo complessivo di € 490.369,90 avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO di progetto</b>				
<b>A)</b>	<b>LAVORI:</b>			
A1)	IMPORTO base d'asta		295.301,68 €	
A2)	IMPORTO MANODOPERA (soggetto a ribasso d'asta)		67.702,92 €	
A3)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	sommano	363.004,60 €	<b>363.004,60 €</b>
A4)	IMPORTO ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta)		6.904,00 €	
		sommano	369.908,60 €	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>369.908,60 €</b>	<b>369.908,60 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B1)	SPESE TECNICHE prog. DI sicurezza contabilità cre	49.428,22 €	49.428,22 €	
B2)	ART.45 d. lgs 36/2023	5.918,54 €		

	ART.45 d. lgs 36/2023	1.109,73 €		
	ART.45 comma 7, d. lgs 36/2023*	369,90 €		
			7.398,17 €	
B3)	APE compreso cassa e iva	1.500,00 €		
	sommano	58.326,39 €	58.326,39 €	
B4)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (ENEL)		3.000,00 €	
B5)	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LL.PP.		250,00 €	
B6)	CNPAIA		1.977,13 €	
B7)	IMPREVISTI		8.607,74 €	
B8)	IVA LAVORI	36.990,86 €		
B9)	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	11.309,18 €		
	sommano	48.300,04 €	48.300,04 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>120.461,30 €</b>	<b>120.461,30 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>490.369,90 €</b>
* somma da finanziarsi con fondi comunali ex art. 47 comma 7 del D. lgs 36/2023				

- alla spesa complessiva di € 490.369,90 si farà fronte per € 85.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020), per € 405.000,00 mediante contrazione di mutuo con CCDDPP e per € 369,90 con fondi comunali ex art. 47 comma 7 del D. lgs 36/2023;
- In data 21.05.2024 è inoltrata alla Cassa depositi e Prestiti Domanda di prestito ordinario per € 405.000,00, giusta POS. N. 6223938, in corso di istruttoria;

**CONSIDERATO CHE** l'avvio delle procedure di gara finalizzata all'individuazione dell'operatore economico riveste carattere di urgenza in quanto:

- questa Amministrazione Comunale ha ottenuto finanziamenti con fondi PNRR (attualmente Fondi del Ministero dell'Interno, giusto Decreto Legge 19/2024) per la messa in sicurezza della Scuola Infanzia di Villareia;
- detti lavori devono necessariamente terminare entro il 31.03.2026, collaudo incluso;
- la realizzazione dei lavori di completamento del centro ricreativo culturale consentirà il trasferimento temporaneo della popolazione scolastica assicurando così contemporaneamente il servizio scolastico e l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza della Scuola Infanzia di Villareia;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad euro 500.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, si debba ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art.17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**PRESO ATTO** che:

- questa amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM, nonché degli elenchi degli operatori in

essa presenti, per cui le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

- questo Servizio intende avviare la procedura di gara nelle more dell'ottenimento del prestito avanzato presso la CDP e sotto la condizione sospensiva di aggiudicazione, per i motivi d'urgenza precedentemente menzionati;
- con il conferimento dell'appalto in oggetto e il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori di "Completamento centro ricreativo culturale" e la scelta del contraente, in conformità con D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sarà fatta mediante:
  - o Procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
  - o Criterio del Minor Prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone - Responsabile del 3° Servizio, giusta Determina R.G. 283/2024;

**VISTI** la Lettera di invito e il disciplinare con relativi allegati, redatti dal Responsabile Unico del Progetto, in merito agli elementi essenziali del contratto, alla scelta della procedura e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli Atti di Gara, precisando che:

- le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **J31J21000030004**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac integrata con ASMECOMM;
- Il contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 250,00;

**VISTI:**

- il verbale di validazione redatto dal RUP in data 15.05.2024, prot. n. 13999, riguardante il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento Centro ricreativo culturale", approvato con DGC n. 49/2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2024 con cui è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento Centro ricreativo culturale", dell'importo complessivo di € 490.369,90;

**VISTI:**

- i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi 1° e 3°, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

**Per i LAVORI DI "COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE" - CUP J31J21000030004:**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** gli atti di gara, il disciplinare e relativi allegati predisposti ed approvati dal RuP arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, ritenendo gli stessi atti completi e conformi alle informazioni contenute nella normativa di settore, ai sensi dell'art. 7 All. I.2 del D. Lgs. 36/2023, che, seppur non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, la presente decisione di contrarre per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "Completamento centro ricreativo culturale", mediante:

- o procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione;
- o piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM, per l'espletamento della gara, per cui le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

4) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 490.369,90 sarà finanziato come segue:

- o € 369,90 pari alla quota del 20%, quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara, ex art. 47 comma 7 del D. Lgs 36/2023, mediante fondi propri individuati in bilancio comunale;
- o € 85.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020);
- o € 405.000,00 mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, Posizione n. 6223938, in corso di istruttoria;

5) **DI DARE ATTO CHE:**

- o ai sensi dell'art 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, saranno invitati alla procedura di selezione almeno n. 5 operatori economici selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e di qualificazione dei lavori, individuati sulla base dell'Elenco degli Operatori Economici iscritti in piattaforma ASMECOMM, ed aventi i requisiti richiesti dalla procedura in ossequio ai principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;
- o questo Servizio intende avviare la procedura di gara nelle more dell'ottenimento del prestito avanzato presso la CDP e sotto la condizione sospensiva di aggiudicazione, per i motivi d'urgenza in premessa menzionati;

6) **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o in assenza di stipula Mutuo con la CDP;

7) **DI STABILIRE** che la Stazione Appaltante provvederà ad assicurare la pubblicità legale inserendo in piattaforma documentazione dell'esito di gara, opportunamente sottoscritta;

8) **DI IMPEGNARSI**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

9) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione, sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement, dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs.n. 36/2023;

10) **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di € 369.908,60 per lavori, comprensivo di € 6.904,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per complessivi € 406.899,46 a valere sul capitolo **2632/0/residui 2019**, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;

11) **DI DARE ATTO CHE** la somma di € 250,00 per contributo ANAC, trova copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del quadro economico dell'intervento;

12) **DI DARE ATTO** che la stipulazione del contratto di appalto avverrà secondo le forme indicate dalla vigente normativa, di cui all'art.18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- 13) **DI STABILIRE** il divieto di subappalto a cascata per motivazioni citate negli atti di gara;
- 14) **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto, arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
- 15) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso.
- 16) **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.
- 

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 732 del 31/05/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 31/05/2024

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 732 del 31/05/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

CEPAGATTI, lì 31/05/2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA